

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

ČI. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Základná škola
Sídlo: Hlavná ulica 86/29, 985 26 Málinec
IČO: 35991364
IBAN: SK4711000000002622171655
zastúpená: riaditeľom školy - Mgr. Ľuboslav Jablonský

2. Nájomca:

Meno a priezvisko / Názov firmy:

Adresa / Sídlo:

Dátum narodenia / IČO:

ČI. II Predmet zmluvy

Dočasné používanie jedálne na spoločenskú akciu.

ČI. III Podmienky dočasného užívania

Prenajímateľ:

- sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v dobrom stave;
- neručí za stratu osobných vecí, ani za ujmu na zdraví pri úraze spojenom s činnosťou počas prenájmu školskej jedálne.

Nájomca:

- sa zaväzuje, že dané priestory bude používať len na účely určené touto zmluvou;
- preberá hmotnú zodpovednosť za dané priestory v čase prenájmu;
- škody, ktoré vznikli počas akcie je povinný čo najskôr odstrániť na vlastné náklady;
- sa zaväzuje odovzdať priestory ŠJ a jej inventár v stave zodpovedajúcom pred jej prenajatím (t.j. zachovať aj elementárny poriadok); zároveň na vlastné náklady zabezpečuje odstránenie a likvidáciu vzniknutého odpadu.

Ďalšie podrobnosti ohľadom dočasného užívania ŠJ upravuje osobitná príloha, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČI. IV Cena prenájmu

- Za dočasné používanie jedálne s príslušenstvom je po vzájomnej dohode stanovená základná zmluvná cena - nájomné vo výške **70.- EUR, vrátane nákladov na energie.**

2. Nájomné je splatné v deň konania akcie v pokladni školy.
3. Príjmy z prenájmu budú použité na refundáciu energií a ostatných služieb spojených s prevádzkou ŠJ.
4. Náklady na potraviny a v prípade využitia stravovacích služieb aj náklady na pracovnú silu budú vyúčtované dodatočne, po skončení akcie, do 10 pracovných dní.
5. Prehľad nákladov spojených s využívaním pracovnej sily ŠJ, resp. stravovacích služieb je uvedený v osobitnej prílohe, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

V cene prenájmu nie sú zahrnuté náklady na pracovnú silu - zamestnancov ŠJ spojené so stravovacími službami. Orientačné náklady na pracovnú silu spojenú s prípravou jedla sú uvedené v osobitnej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČI. V

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na **(uviesť dátum)**.....
2. Zmluvu môže vypovedať nájomca alebo prenajímateľ kedykoľvek do dňa začiatku spoločenskej akcie.
3. V prípade vypovedania zmluvy bude zaplatené nájomné nájomcovi vrátené v pokladni školy do troch pracovných dní od plánovaného dátumu spoločenskej akcie.

ČI. VI

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Po jednom exemplári obdržia nájomca a prenajímateľ.
2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rovnako prílohy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Málinci, dňa

prenajímateľ :

nájomca :

Mgr. Ľuboslav Jablonský

.....
Meno a priezvisko, podpis

.....
Meno a priezvisko, podpis

pečiatka organizácie

pečiatka organizácie

Príloha č.1 – Dočasné užívanie, preberanie a odovzdávanie ŠJ
Príloha č.2 – Prehľad nákladov na pracovnú silu ŠJ