

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Základná škola,

zastúpená - štatutárny orgán: Mgr. Ľuboslav Jablonský, riaditeľ

Sídlo: Hlavná ulica č. 86/29, 985 26 Málinec

IČO: 35991364

Bankové spojenie (IBAN): SK47 1100 0000 0026 2217 1655

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Trvalý pobyt:

Rodné číslo:

Korešpondenčná adresa:

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dočasné používanie prístupovej komunikácie, telocvične a príslušenstva, všetkých neuzamykaných priestorov, ktoré sú súčasťou telocvične (šatne, WC, umyvárne, nárad'ovňa v telocvični) na telovýchovnú činnosť podľa určeného časového harmonogramu.

Čl. III Podmienky dočasného užívania

Prenajíateľ:

- a) sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v dobrom stave
- b) neručí za stratu osobných vecí, ani za ujmu na zdraví pri úraze spojenom s príslušnou činnosťou
- c) sa zbavuje akejkoľvek zodpovednosti za prípadné nedodržanie prevádzkových, bezpečnostných a hygienických opatrení zo strany nájomcu v čase prenájmu telocvične dohodnutého v čl.V v bode 1.
- d) si vyhradzuje právo neprevádzkovať telocvičňu v čase školských prázdnin

Nájomca:

- a) pri podpise zmluvy alebo kedykoľvek na vyzvanie prenajímateľa predloží zoznam cvičiacich, resp. návštevníkov telocvične, ktorí telocvičnu v konkrétny deň a v konkrétnom čase využívajú/využívali
- b) sa zaväzuje, že dané priestory bude používať len na účely určené touto zmluvou
- c) zodpovedá za:
 - poriadok, disciplínu a dodržiavanie bezpečnostných predpisov
 - dodržiavanie dohodnutého času podľa rozpisu
 - používanie čistej športovej obuvi, ktorá nepoškodzuje podlahovú krytinu a nezanecháva stopy na podlahových náteroch, za prezúvanie v určených priestoroch
 - kontrolu priestorov po skončení cvičenia (prípadné škody bezodkladne ohlási riaditeľovi školy)
- d) **preberá hmotnú zodpovednosť za dané priestory a príslušenstvo v čase prenájmu**
- e) **škody, ktoré vznikli počas činnosti skupiny, je povinný čo najskôr odstrániť na vlastné náklady**
- f) **nájomca preberá zodpovednosť za všetkých, ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa.**
- g) zaväzuje sa, že bude dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične
- h) zaväzuje sa dodržiavať prípadné hygienické opatrenia a obmedzenia nariadené ÚVZ SR, RÚVZ v Lučenci, nariadením vlády SR a ďalšie platné záväzné predpisy súvisiace s prevádzkou telocvične, organizáciou športových a hromadných podujatí **a preberá plnú zodpovednosť za zabezpečenie, realizáciu a dodržiavanie týchto opatrení a predpisov počas celej doby využívania predmetu nájmu.**

Čl. IV

Cena prenájmu

1. Za dočasné používanie telocvične s príslušenstvom je po vzájomnej dohode stanovená základná zmluvná cena **10 €/1 hod. Celková cena prenájmu v zmysle bodu 1, čl. V je€.**
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť týždenne v hotovosti.
3. V prípade, že nájomca telocvičnu v čase, ktorý má podľa čl. V dohodnutý nevyužil, prenájom neplatí.
4. Nájomné je splatné v hotovosti v pokladni školy.
5. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného za dohodnuté priestory v prípade zmeny cien energií alebo ďalších tovarov a služieb súvisiacich s prevádzkou a údržbou telocvične (po súhlase Obecného zastupiteľstva v Málinci)
6. Príjmy z prenájmu budú použité na refundáciu energií a ostatných služieb spojených s prevádzkou školy a telocvične.

Čl. V

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **16.03.2022 do 30.06.2022**. Telocvičňa s príslušenstvom podľa čl. II sa bude využívať **v stredu od 17.30 do 18.30 hod.**
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite, ak nájomca telocvičňu v čase, ktorý má v čl. V dohodnutý, riadne nevyužíva, t.j. 3-krát po sebe nevyužil možnosť prenájmu.
5. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu písomne so 7 –dňovou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, kedy bola výpoveď druhej strane doručená.
6. Nájomná zmluva zaniká dňom uplynutia náhradnej doby na zaplatenie dlžného nájomného. Túto dobu stanovil nájomca na 10 pracovných dní.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Po jednom exemplári obdržia nájomca a prenajímateľ.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Málinec, **dňa 15.03.2022**

prenajímateľ

nájomca